Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dn. 16 lipca 2026 r.

ZN.5183.448.2026.ALM

Gdańskie Nieruchomości
ul. Dyrekcyjna 5
80-852 Gdańsk

Dotyczy:
- *wniosek z dn. 30 kwietnia 2026 r. (RPW/8876/2026),*
- *lokalizacja: Gdańsk, ul. Św. Ducha 26/30 lok. 10, dz. nr 352, obr. 089*
- *zabytek:*
  - *budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków;*
  - *terytorium miasta Gdańska (...) – wpis do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku decyzją z dn. 11 października 1947 r. pod nr 8, obecnie nr rejestru zabytków województwa pomorskiego: 15;*
  - *Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 8 września 1994 r.*
- *żądanie: wydanie zaleceń konserwatorskich dla remontu lokalu mieszkalnego*

Na podstawie art. 27 ustawy z dn 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292 z późn. zm.)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

przedstawia zalecenia konserwatorskie dla remontu lokalu mieszkalnego w lokalizacji: Gdańsk, ul. Św. Ducha 26/30 lok. 10, dz. *nr 352, obr. 089.*

Obowiązujące zapisy prawa miejscowego:
- obiekt o walorach kulturowych – zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz (zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Głównego Miasta w mieście Gdańsku uchwała nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 r.).

Remont lokalu mieszkalnego:
- dopuszcza się remont wnętrza – bez szczegółowych zaleceń,
- zaleca się wykonanie renowacji stolarki okiennej – dopuszcza wymianę zużytych technicznie elementów na nowe o analogicznych parametrach i wymiarach,
- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej na nową, drewnianą – na wzór istniejącej.

Pouczenie

Realizacja ww. działań wymaga uzyskania decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Gdańsk 16.02.2026

z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Alina Limańska-Michalska
Kierownik Wydziału
Wydział ds. Zabytków Nieruchomych
(dokument podpisano elektronicznie)

Otrzymują:
1. Gdańskie Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 5, 80-852 Gdańsk
2. a/a ALM RPW/8876/2026

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO", informuję, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
2. W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
   a. przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
   b. listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk.
3. Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
   a. podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
   b. inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obwiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	350518.1043205.1075781
Nazwa dokumentu	ZN.5183.448.2026 - Gdańsk, Św. Ducha 26-30 l. 10 - zalecenia konserwatorskie.pdf
Tytuł dokumentu	ZN.5183.448.2026 - Gdańsk, Św. Ducha 26-30 l. 10 - zalecenia konserwatorskie
Sygnatura dokumentu	ZN.5183.448.2026
Data dokumentu	2026-07-16
Skrót dokumentu	D4C782EAA3B50492C410C3B06BB267A969996702
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	2026-07-16 08:11:44
Podpisane przez	Alina Maria Limańska-Michalska Kierownik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.136.31.31.

Data wydruku: 2026-07-16
Autor wydruku: Limańska-Michalska Alina (Kierownik)